



NATIVO  
SUNSET

## ORIGEN

Imagina un lugar donde puedes contemplar como el horizonte se pinta con los colores cálidos y serenos del atardecer. Ese lugar es **Nativo Sunset**.

Gracias al gran éxito obtenido con Nativo Caribbean Condos desde su lanzamiento oficial, en Playa del Carmen, presentamos nuestro segundo desarrollo en este fascinante destino.

NATIVO NATIVO

Caribbean Condos

SUNSET



# PLAYA DEL CARMEN

Ubicado en el corazón de la vibrante y cosmopolita Playa del Carmen, disfrutarás de la proximidad a restaurantes, boutiques, bares y cafeterías, todo mientras te sumerges en una comunidad multicultural y dinámica.



Destino vacacional consolidado con excelente ocupación



Destino único para ser recorrido a pie en el Caribe Mexicano



Oferta gastronómica de primera



Excelente calidad de vida



Localizado en el corazón de la Riviera Maya



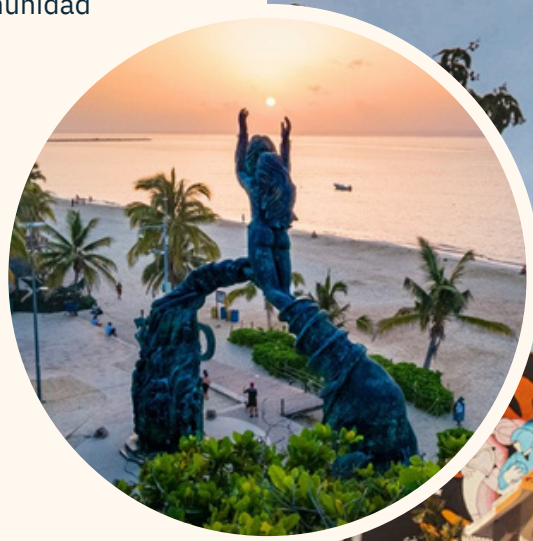
Alta plusvalía y crecimiento patrimonial



Diversidad cultural



Gran acceso y conectividad con el Tren Maya

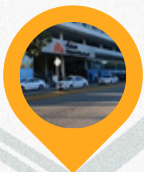




SUNSET

# UBICACIÓN

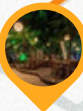
CHEDRAUI SELECTO



CALLE 38 NTE

AVENIDA 10

LA CUEVA DEL CHANGO

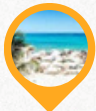


AMATE 38



CALLE 38 NTE

MAMITAS BEACH



CALLE 44 NTE



NATIVO SUNSET



NATIVO CARIBBEAN



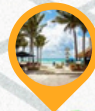
AVENIDA CTM

CALLE 44 NTE

PLAYA 38



PLAYA PELICANOS



COCO BEACH



Nativo Sunset se encuentra a solo 700 metros del mar y a cinco minutos de la famosa 5ª Avenida

Dirección: Calle 44. Entre av. 10 & 15  
Zazil-ha, 77720 Playa del Carmen, Q.R.

[CLICK PARA VER EN MAPS](#)



# NATIVO

SUNSET

**Nativo Sunset** combina el diseño contemporáneo con la funcionalidad de los espacios. Cada detalle está cuidadosamente pensado para maximizar la eficiencia y el confort, brindando una experiencia vacacional única en Playa del Carmen.

**7**

Niveles

**27**

Unidades

**45 a 54 m<sup>2</sup>.**

Superficie

**Todas nuestras unidades se ofrecen en modalidad estudio.**

¡Consulta con tu asesor in-house para más detalles!

## HIGHLIGHTS:



Elevador



Acceso controlado



Estacionamiento



A sólo 700 metros del mar



Área de bicicletas



A sólo 5 minutos de la 5ta Av.

# ROOFTOP CONVISTA AL ATARDECER


El rooftop de Nativo Sunset es el lugar perfecto para relajarte y disfrutar de impresionantes vistas al atardecer.




**AMENIDADES**

 Piscina



 Rooftop




 Asoleaderos



 Jacuzzi

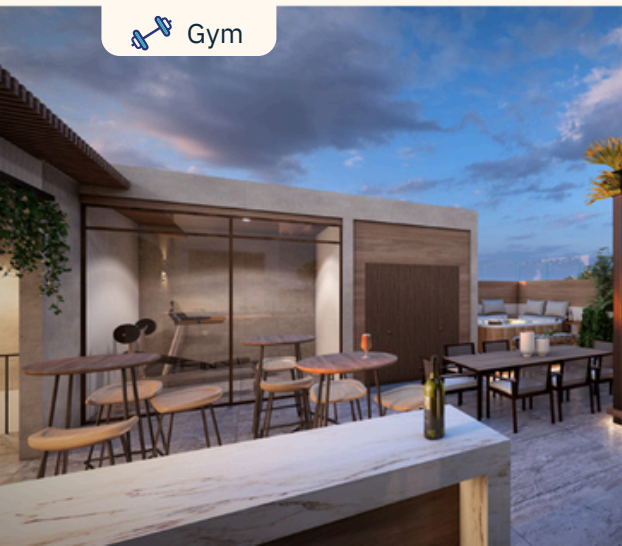
Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del proyecto final.



 Área bar & grill




 Piscina



 Gym



 Área bar & grill

Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del proyecto final.




## ESTUDIOS


**Área habitable:** 37 m<sup>2</sup>

**Terraza:** 8 m<sup>2</sup>


**Total:** 45 m<sup>2</sup>

**Bodega:** Medida promedio de 1.3 m<sup>2</sup>

 Habitación


 Baño

 Cocineta

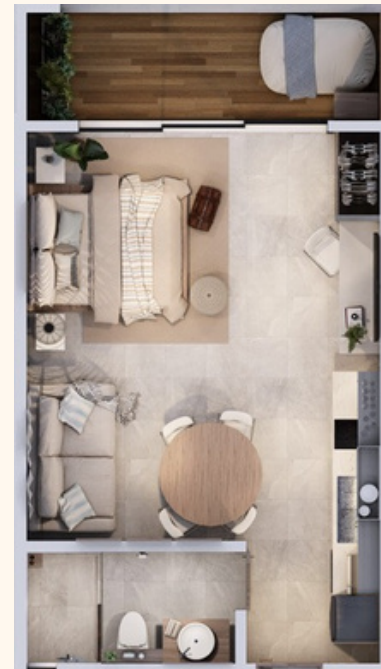
 Comedor

 Terraza\*


## HIGHLIGHTS:


 **Llave en mano:**  
Unidades totalmente amuebladas y equipadas listas para vivir y rentar.

 **Administración Libre**



## EQUIPAMIENTO

 Cama King Size


 2 Burós

 Sofá cama


 Aire Acondicionado

 Closets

 Blancos

 Utensilios de Cocina

 Comedor 2 personas

 Lavasecadora



Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del proyecto final.

# INVERSIÓN INTELIGENTE EN PLAYA DEL CARMEN

Nativo Sunset no es solo un lugar para disfrutar; es una inversión inteligente. Asegura tu futuro con una propiedad que te ofrece ganancias constantes y un patrimonio sólido, todo mientras disfrutas de increíbles momentos bajo el atardecer caribeño.

- ✓ Usa tu unidad como inversión o como segunda residencia
- ✓ Invierte en una zona ya desarrollada y consolidada con crecimiento potencial en plusvalía
- ✓ Seguridad Jurídica y Financiera
- 📈 Hacer una inversión a largo plazo segura y estable
- 🕒 Cumplimiento en Tiempos de Entrega



## EL RESPALDO DE NATIVO

El grupo desarrollador del exitoso proyecto Nativo Caribbean Condos, tiene una trayectoria comprobada en la creación de espacios vacacionales exitosos. Desarrolladora especializada en proyectos inmobiliarios boutique en las mejores ubicaciones de Playa del Carmen y la Riviera Maya.

Ofrece condominios vacacionales de alta calidad, diseñados para inversionistas y compradores que buscan seguridad, exclusividad y rendimientos sólidos en bienes raíces.

Comercializado por:



Expertos en la comercialización de proyectos inmobiliarios en la Riviera Maya con un equipo especializado en asesoría y atención a clientes basado en análisis de datos y soluciones para inversionistas.

Diseñado y construido por:



Más de 32 años de experiencia brindando soluciones integrales en diseño y construcción, con 4 proyectos terminados y 2 en proceso de construcción en Playa del Carmen.



# NATIVO

SUNSET

Dirección: Calle 44. Entre av. 10 & 15  
Zazil-ha, 77720 Playa del Carmen, Q.R.